

**संपत्ति विवरण :-**

गाँव :- मांगल्या सड़क ..... तहसील :- सांवेर .....

जिला :- इंदौर ..... क्षेत्रफल :- 0.13 हैक्टर .....

दिनांक १-१-२०१२ से आज तक उपलब्ध जानकारी के अनुसार, निम्नांकित समाचारपत्रों में सार्वजनिक सूचना/ जाहिर सूचना प्रकाशित हुई है / नहीं हुई है.....

१:- दैनिक भास्कर, २:- नईदुनिया, ३:- पत्रिका, 4:- अग्निबाण, 5:- प्रभात किरण

क्रमांक	जाहिर सूचना दिनांक	सूचना का प्रकार	समाचार-पत्र	अभिभाषक महोदय का नाम
1	18-Jan-2014	कृषि	प्रभातकिरण	अनुपमा शुक्ला
2	08-Oct-2016	आवासीय	अग्निबाण	श्री संजय गायकवाड़
3	24-Mar-2017	कृषि	प्रभातकिरण	श्री संतोष सालुंके
4	17-Jul-2012	कृषि	अग्निबाण	श्री पंकज कैलाश जायसवाल
5	24-Jul-2012	कृषि	अग्निबाण	श्री सुशील दीक्षित

"प्रकाशित जाहिर सूचना में दिए विवरण की जानकारी"

अभिभाषक महोदय का विवरण :-

नाम	संपर्क नंबर	पता
अनुपमा शुक्ला	9009066742	रॉयल कोर्ट 11/3, मोती तबेला रजिस्ट्रार ऑफिस इंदौर

क्रेता विवरण :-

नाम	संपर्क नंबर	पता
-----	-------------	-----

विक्रेता विवरण :-

नाम	संपर्क नंबर	पता
भेरूलाल स्वर्गीय तेजराम		गांव- सन्नौड़ , तहसील- देवास जिला- देवास

## जाहिर सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हमारे पक्षकार ने श्री भेरूलाल पिता स्व. श्री तेजराम जी, श्री नंदकिशोर पिता स्व. श्री तेजराम जी, श्री कन्हैयालाल पिता स्व. श्री तेजराम जी, श्री अर्जुन पिता स्व. तेजराम जी सभी निवासी ग्राम सन्नौड़ तहसील व जिला देवास के स्वामित्व एवं आधिपत्य की कृषि भूमि ग्राम मांगल्या सड़क प.ह.नं. 71 तहसील सांवेर जिला इंदौर में स्थित सर्वे नं. 132/3, कुल रकबा 0.125 हेक्टर कृषि भूमि को सर्वभार मुक्त अवस्था में क्रय करने का अनुबंध किया होकर प्रातफल का आंशिक धनराशि का भुगतान कर दिया है यदि उक्त कृषि भूमि पर किसी भी अन्य व्यक्ति, संस्था, बैंक निकाय, पारिवारिक विवाद, न्यायालयीन विवाद आदि का कोई भी ऋण, भार आपत्ति हो तो इस सूचना के प्रकाशन से 7 दिन के अन्दर लिखित प्रमाण दस्तावेज सहित मिले। अन्यथा बाद मियाद विक्रय पत्र का पंजीयन करवा लिया जावेगा जिसके पश्चात किसी भी प्रकार की आपत्ति हमारे पक्षकार व संपत्ति पर बंधनकारक नहीं होगी।

### श्रीमति अनुपमा शुक्ला एडवोकेट

11/3 मोती तबेला रजिस्ट्रार कार्यालय के पास इन्दौर  
नि. 11/3 गुलाब विलार कालोनी तड इन्दौर (म.प.)  
मो. 9009066742, 9826147366



**अभिभाषक महोदय का विवरण :-**

नाम	संपर्क नंबर	पता
श्री संजय गायकवाड़	98260-15016 , 930	676/9, नेहरू नगर इंदौर

**क्रेता विवरण :-**

नाम	संपर्क नंबर	पता
-----	-------------	-----

**विक्रेता विवरण :-**

नाम	संपर्क नंबर	पता
भेरूलाल पिता तेजराम लिम्बोनिया		गांव- सन्नौड़ , तहसील- देवास जिला- देवास

## जाहिर सूचना

ग्राम मांगल्या सड़क सर्वे नं. 132/3 कुल रकबा हेक्टर 0.125 पटवारी हल्का नं. 71 तहसील सांवेर जिला इंदौर म.प्र. के संबंध में सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि मेरे पक्षकार G.N. Developers तर्फे पार्टनर राजेश हजारी एवं सोपाल गावन्डे ने श्री भेरु लिम्बोनिया पिता स्व. श्री तेजराम लिम्बोनिया निवासी 379, ग्राम सन्नौड़ तह. व जिला देवास म.प्र. से उनके स्वामित्व एवं आधिपत्य की कृषि भूमि जो कि ग्राम मांगल्या सड़क सर्वे नं. 132/3 कुल रकबा हेक्टर 0.125 पटवारी हल्का नं. 71 तहसील सांवेर जिला इंदौर म.प्र. स्थित है को क्रय करने का अनुबंध कर प्रतिफल की आंशिक राशि का भुगतान कर दिया है। यदि उक्त कृषि भूमि/ संपत्ति पर किसी भी व्यक्ति, बैंक, वित्तीय संस्था, इत्यादि का भार, बोझा, गिरवी, हित, अधिकार, डिक्ली, अटैचमेंट हो या इस विक्रय व्यवहार में किसी भी प्रकार की आपत्ति हो तो व इस सूचना के प्रकाशन दिनांक से 7 दिनों में मय लेखी प्रमाण सहित अपनी आपत्ति पंजीकृत डाक से प्रेषित करें, अवधि पश्चात सदर संपत्ति के विक्रय पत्र का पंजीयन मेरे पक्षकार के हित में करवा लिया जाएगा एवं कोई आपत्ति मेरे पक्षकार के हितों पर बंधनकारक नहीं रहेगी।

**संजय गायकवाड़, एडवोकेट**  
676/9, नेहरू नगर, इंदौर  
मो. : 98260-15016, 93035-15016



**अभिभाषक महोदय का विवरण :-**

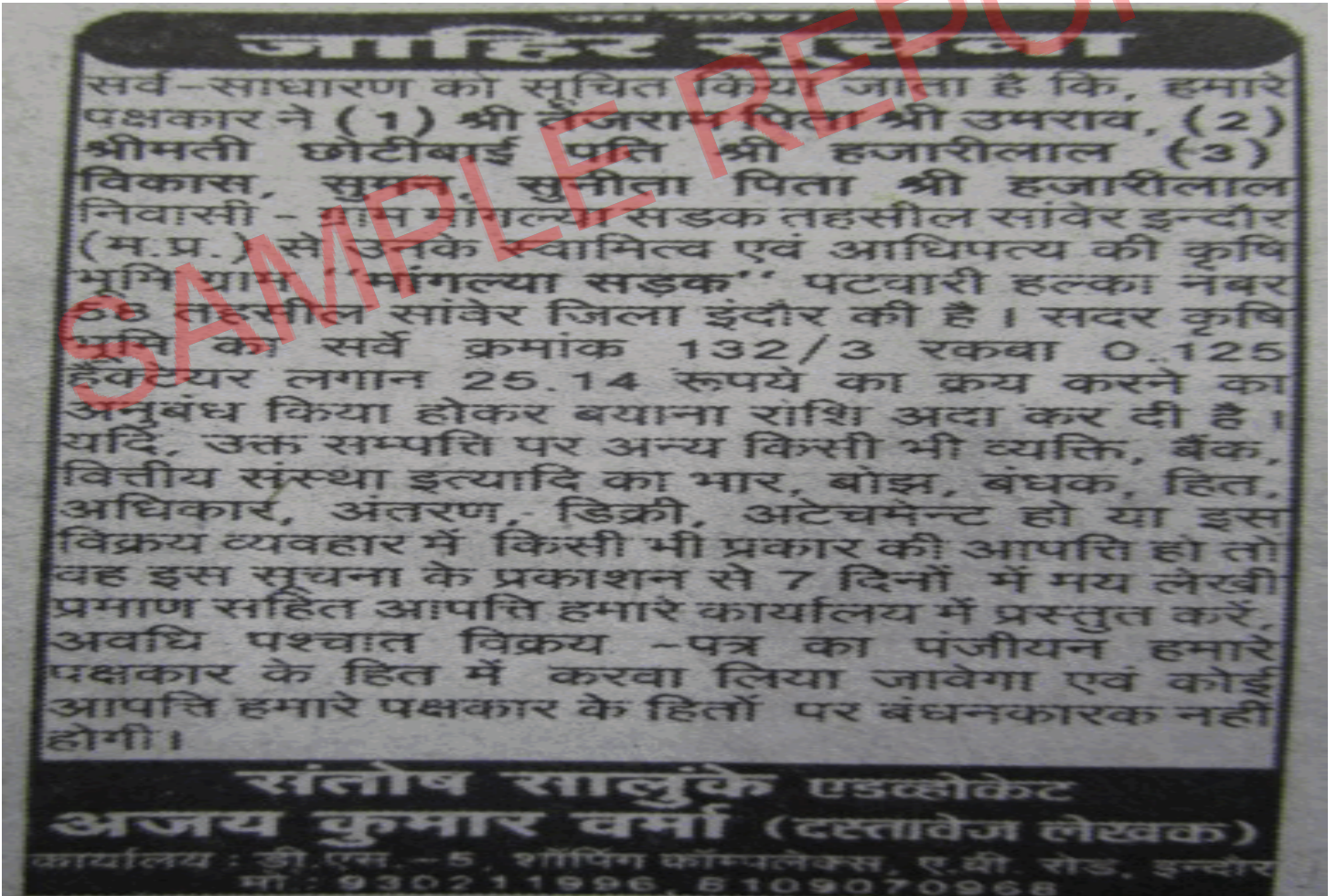
नाम	संपर्क नंबर	पता
श्री संतोष सालुंके	9302119996	डी. एस.-५, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, ए. बी. रोड, इंदौर

**क्रेता विवरण :-**

नाम	संपर्क नंबर	पता
-----	-------------	-----

**विक्रेता विवरण :-**

नाम	संपर्क नंबर	पता
तेजराम पिता उमराव		गांव-मांगल्या सड़क, तहसील-सांवेर, जिला-इंदौर





**अभिभाषक महोदय का विवरण :-**

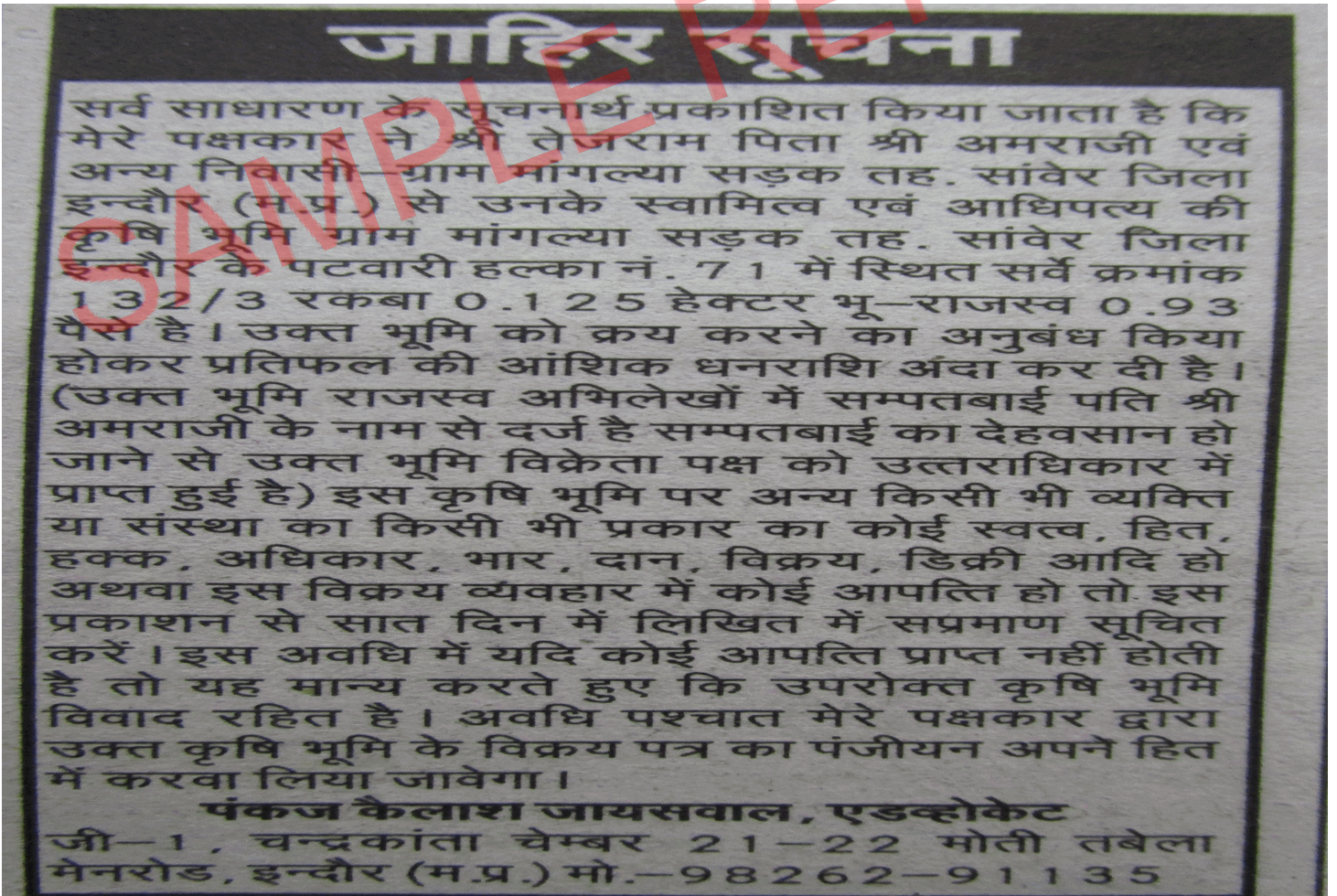
नाम	संपर्क नंबर	पता
श्री पंकज कैलाश	98262-91135	२१-२२, मोती तबेला, इंदौर
जायसवाल		

**क्रेता विवरण :-**

नाम	संपर्क नंबर	पता
-----	-------------	-----

**विक्रेता विवरण :-**

नाम	संपर्क नंबर	पता
तेजराम पिरता अमराजी		VILLAGE-MANGLIYA SADAK, TEHSIL-SANWER, DISTRICT-INDORE



**अभिभाषक महोदय का विवरण :-**

नाम	संपर्क नंबर	पता
श्री सुशील दीक्षित	9826057045	बी-९७, रजत जयंती काम्प्लेक्स, स्कीम न. ५४, इंदौर

**क्रेता विवरण :-**

नाम	संपर्क नंबर	पता
-----	-------------	-----

**विक्रेता विवरण :-**

नाम	संपर्क नंबर	पता
-----	-------------	-----

**जाहिर सूचना का खंडन**

सर्व-साधारण को सूचित किया जाता है कि दिनांक 17/07/2012 के दैनिक अग्निबाण समाचार पत्र में श्री पंकज कैलाश जायसवाल अभिभाषक द्वारा उनके अनाम-पक्षकार द्वारा ग्राम मांगल्या सड़क तहसील सांवेर जिला इन्दौर स्थित कृषि भूमि सर्वे क्रमांक 132/3 रकबा 0.125 हेक्टर को श्री तेजयाम पिता अमराजी से क्रय करने बाबद जाहिर सूचना प्रकाशित की है, जबकि वास्तविकता यह है कि उक्त भूमि के वास्तविक भू-स्वामी शालिगराम थे जिनकी मृत्यु पश्चात इनके वारिसगण उक्त भूमि का उपयोग उपभोग कर रहे हैं। तेजयाम पिता अमराजी का कोई भी स्वत्व उक्त भूमि पर नहीं है अतः इस व्यक्ति से किसी भी प्रकार का कोई व्यवहार उक्त भूमि के सम्बन्ध में नहीं करे अन्यथा समस्त परिणाम एवं हर्जे-खर्चे की जवाबदारी व्यवहारकर्ता की होगी। उक्त भूमि के संबंध में माननीय अपर-आयुक्त महोदय, संभाग इंदौर के न्यायालय में प्रकरण भी विचाराधीन है। सो विदित होवे। दिनांक 22/07/2012

**भवदीय सुशील कुमार दीक्षित एडवोकेट**  
बी. 97 रजत जयन्ती काम्प. स्कीम न. 54 इन्दौर  
मोबा :- 98260-57045



**"सरकारी ऑनलाइन रिकॉर्ड के अनुसार स्वामित्व की स्थिति"**

**"राजस्व खसरा रिकॉर्ड पी-2 (कृषि भूमि के लिए)"**

ग्राम: मांगल्या सड़क	हल्का : मांगल्यासड़क	रा.नि.म. : क्षिप्रा	तहसील : सांवेर	जिला : इन्दौर	वर्ष: 2017-2018						
क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अन्तर्गत भूमि धारण की गई हो और देय राजस्व का लगान	किसी भूमिस्वामी या पट्टेदार का या किसी मौसमी किरदार के उप पट्टेदार का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिए गये भाग का क्षेत्रफल	खाते की भूमि								
			क्षेत्रफल जिससे वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई		पट्टे की क्षेत्रफल						
क्रमांक		फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसला क्षेत्रफल	सालू वर्षों की पट्टी	2 से 5 वर्ष तक की पट्टी	अन्य पट्टी अर्थात् 5 वर्ष से अधिक	खाते के बाहर के क्षेत्रों में बंटे हुए फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैचियत		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
132/3	0.125	तेजराम पिता उमरा जोटीबाई बेत हजारीलाल विक्रम सुभान सुनीता पिता जलालाल लालिन्दार पना सा देव सोबेरे इन्दौर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भाग भूमि स्वामी भू-राजस्व 133							अन्य 0.125		न्यायालय तहसीलदार के टप्पा सिधा का तह.प.क्र.13.अ.27 /05 दिनांक 14.10.05 के अनुसार दि. 24/01/2017 को तहसीलदार द्वारा भूमिस्वामी सुधार किया गया   मामला नम्/कोटी/प्रकरण क्रमांक 75A6/15-16 आ.दि. 19/02/2016 के अनुसार नायब तहसीलदार द्वारा स्वीकार किया गया है।

**कॉलम विवरण :-**

- खसरा नंबर क्षेत्रफल में गाँव और कब्जेदार तथा उसने भूमि किस अधिकार के अंतर्गत धारण की है, का विवरण - १, २ और ३ कॉलम में दिखाया गया है।
- अगर पट्टे पर जमीन / भूमि दी गई है, तो उसका विवरण कॉलम नंबर ४ में दिखाया गया है।
- मौसमी और वार्षिक आधार पर फसल विवरण कॉलम नंबर ५, ६ व ७ में दर्शाया जाता है | जिस भूमि में कृषि नहीं की जाती ऐसी पड़ती भूमि का विवरण कॉलम नंबर ८, ९ व १० में दर्शाया गया है।
- खाते के बाहर यदि कोई अन्य फसल है, तो कॉलम ११ में दिखाया जाता है |
- अन्य महत्वपूर्ण टिप्पणी जैसे कि भूमि पर किसी अन्य का कब्जा या भूमि स्वामित्व में परिवर्तन से नामांतरण का विवरण भूमि परिवर्तन या भूमि सिंचित है या नहीं या भूमि पर जल स्रोत है की नहीं आदि का वर्णन कॉलम नंबर १२ में दिखाया जाता है।
- लगान भगतान एवं धारक की सभी भूमि का विवरण बी-१ रिकॉर्ड में दर्शाया जाता है ।

**"इंडी-रेड से खसरा फॉर्म पी-२ का विश्लेषण"**

# खसरा नंबर..... 132/3 ..... क्षेत्रफल..... 0.13 हेक्टर ..... मालिक / कब्जा..... तेजराम पिता उमराव ..... असिंचित

# भूमि किस अधिकार से धारण की गयी है..... भूमि की स्थिति..... असिंचित

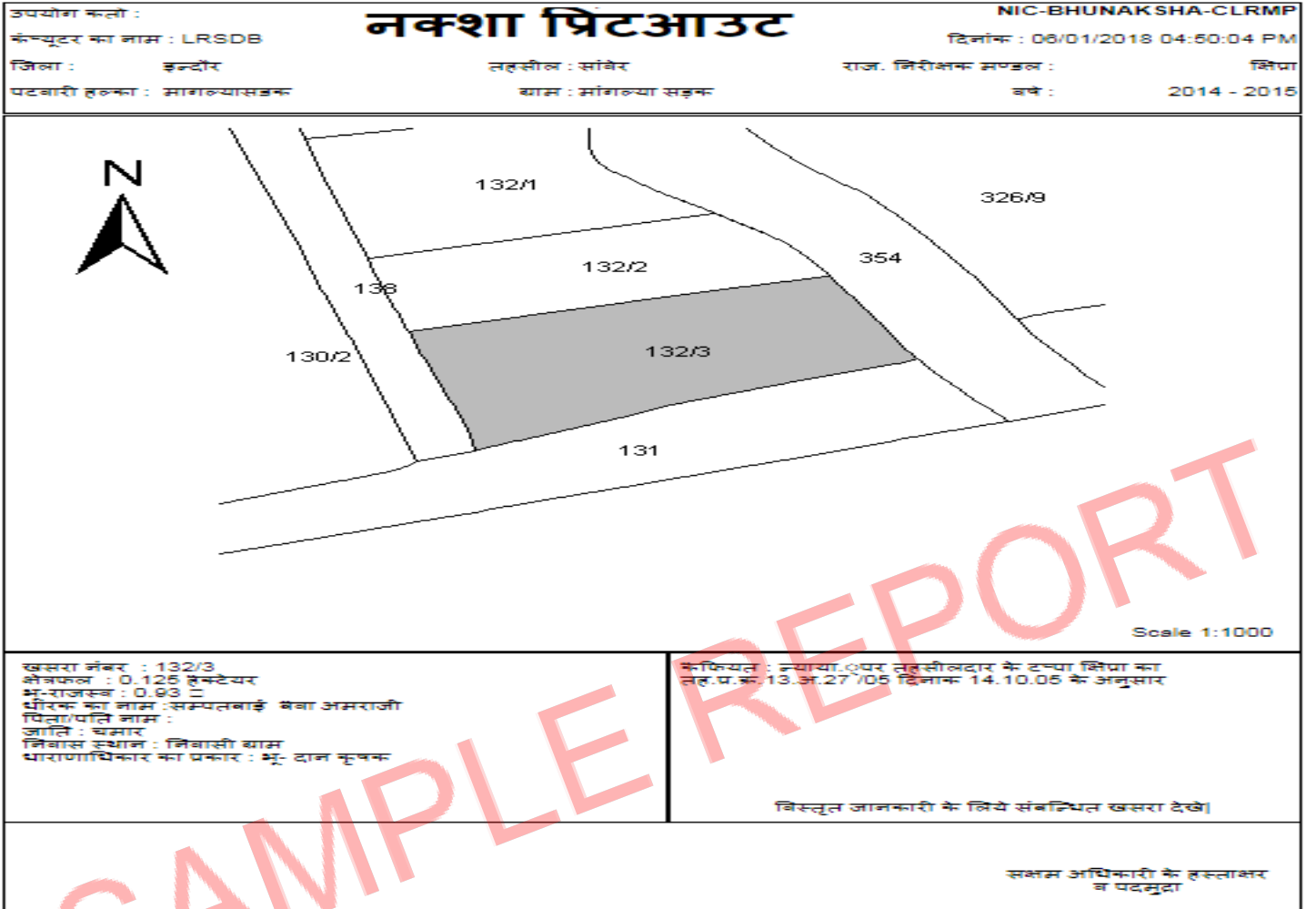
# फसल की संख्या..... 0 ..... स्वामित्व में परिवर्तन..... 0

# कोई रोड या जल स्रोत..... नहीं

# राजस्व विभाग से कोई भी ऋण या बंधक या विशेष टिप्पणी..... नहीं

# भूमि में कोई सिंचाई का साधन है/ नहीं है

**"सरकारी ऑनलाइन रिकॉर्ड के अनुसार, खसरा मानचित्र में कृषि भूमि की स्थिति"**



**शब्दकोष :-**

1. आसानी से खसरा को समझने के लिए नीले रंग से हाईलाइट किया जाता है ।
2. सभी आसपास के खसरे दिखाई दे रहे हैं ।
3. यह खसरे के अंदर स्थित लाइन आमतौर पर खसरो में सड़कें व नालों को दर्शाती हैं।
4. यह स्क्रीन शॉट पैमाने पर नहीं (नॉट टू स्केल) है ।
5. गाँव की सीमाएं या कांकड़ सामान्यतः चौड़े मार्गों पर रहती हैं जिनकी चौड़ाई राजस्व अभिलेखों नक्शों के अनुसार रहती हैं।
6. सामान्यतः मानचित्र १:४००० पैमाने पर होता है ।

**" इंडी-रेड से खसरा नक्शा का विश्लेषण "**

# कृषि भूमि के फ्रंट में मार्ग है । ( प्रमुख / अन्य ).....हाँ.....

# कृषि भूमि में नाला या वर्तमान में निर्माण अंकित है  
नहीं

# चतुः सीमाएं - (आसपास के सर्वे नंबर )

पूर्व..... 354	पश्चिम..... 138
उत्तर..... 132/2	दक्षिण..... 131

# गाँव की सीमा या कांकड़ पर कृषि भूमि प्रतीत होती है / नहीं प्रतीत होती है..... नहीं

# ऑनलाइन खसरा नक्शा में प्रश्नाधीन भूमि के खसरे का बटांकन नंबर दर्शाया है / नहीं दर्शाया है.....हाँ.....



**"आज दिनांक (06-Jan-2018)की भूमि की स्थिति गूगल मैप के अनुसार"**

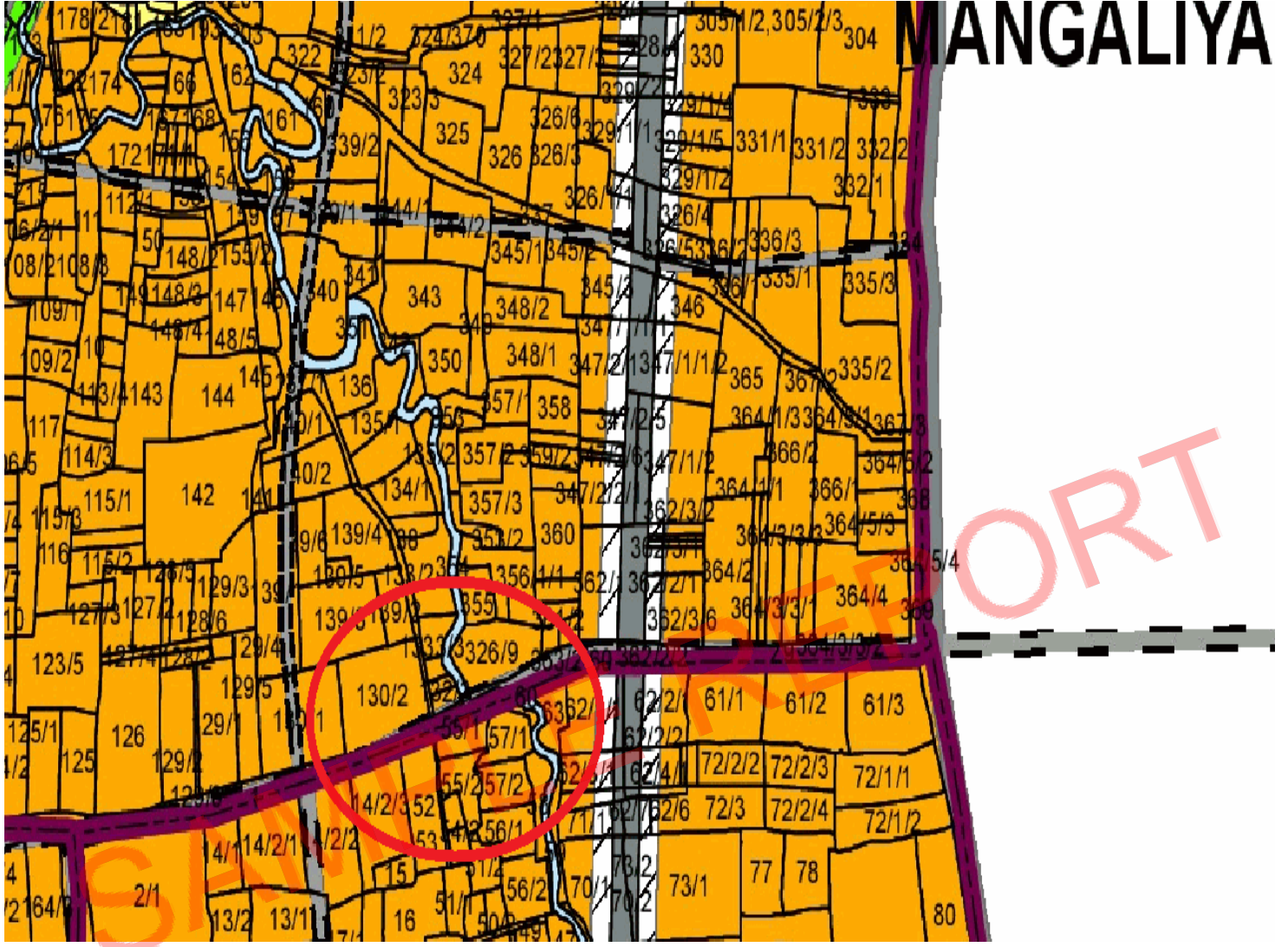


**"इंडीरेड से गूगल मानचित्र का विश्लेषण"**

- # सम्पत्ति का फ्रंट..... रोड .....
- # यदि सम्पत्ति मार्ग पर है तो मार्ग की चौड़ाई..... 60 METER .....
- # आसपास का कोई प्रसिद्ध स्थल..... एक्रोपोलिस इन्स्ट्रू. कॉलेज .....
- # क्षेत्र में जनसंख्या का घनत्व..... हाँ .....

यह रिपोर्ट या उसका कोई भी अंश इस रिपोर्ट के अंत में दिए गए डिसक्लेमर शर्तों एवं नियमों के अधीन है।  
[www.indired.com](http://www.indired.com)

"सरकारी ऑनलाइन रिकॉर्ड के अनुसार भूमि की स्थिति"



"मास्टर प्लान 2021 के अनुसार भूमि उपयोग का इंडीरेड विश्लेषण"

- # इंदौर मास्टर प्लान २०२१ के अनुसार प्रश्नाधीन का निर्धारित उपयोग..... आवासीय
- # मास्टर प्लान में भूमि का स्वीकृत (Permitted) उपयोग.....
- # मास्टर प्लान में प्रश्नाधीन भूमि का स्वीकार्य उपयोग (सक्षम प्राधिकारी की अनुमति से).....
- # स्वीकृत फ्लोर एरिया रेशो(एफ. ए. आर).....



**सक्षम अधिकारियों द्वारा अपने विवेक से इस भूमि के उपयोग में अनुमोदित गतिविधियां**

मरम्मत / सर्विस शॉप	C
साप्ताहिक मार्केट / हाट बाजार	C
भोजनालय/काफीहाउस	C
खरीदारी मॉल	C
सुपरमार्केट /विभागीय स्टोर	C
बैंक / एटीएम	C
ईंधन भरने का स्टेशन	C
ऑटो सर्विस स्टेशन	C
व्यवसायिक संस्थान	C
कोचिंग संस्थान	C
आईटी उद्योग	C
लॉ कॉलेज / मैनेजमेंट कॉलेज / अन्य प्रोफेशनल कॉलेज / इंजीनियरिंग कॉलेज / खेल	C
अस्पताल 30-100	C
अस्पताल 0-30	C
प्राकृतिक चिकित्सा	C
स्वास्थ्य केंद्र	C
नर्सिंग होम	C
पॉलीक्लिनिक / क्लिनिक	C
रक्त / प्लाज्मा बैंक / वीर्य बैंक / पैथोलॉजी सेंटर्स	C
भौतिक चिकित्सा केन्द्र	C
सरकारी और अर्ध सरकारी कार्यालय	C
व्यावसायिक कार्यालय / मंडलों का मानदंड	C
रेडियो / टीवी स्टेशन	C
मलजल उपचार संयंत्र	C



REAL ESTATE DIAGNOSTIC LLP

संपत्ति विवरण :  
सर्वे न. 132/3, गांव- मांगल्या सड़क,  
तहसील-सांवेर, जिला-इंदौर

संपत्ति आई. डी.  
रिपोर्ट आई. डी.  
दिनांक

21/06012018  
21  
06-Jan-2018

**इस भूमि के निर्धारित उपयोग में दी जाने वाली गतिविधियां**

अपार्टमेंट आवास	P
आवासीय भूखंड / प्लॉटड हाउसिंग	P
गुप हाउसिंग / रो हाउसिंग / क्लस्टर हाउसिंग	P
आवासीय निवास इकाइयां	P
बच्चों के घर	P
वृद्धाश्रम	P
सौंदर्य पार्लर	P
व्यायामशाला	P
खुला / खेल का मैदान	P
होटल	P
खुदरा दुकानें	P
सिनेमा	P
मल्टीप्लेक्स	P
छात्रावास	P
कामकाजी महिलाओं के छात्रावास	P
विश्राम गृह	P
अस्थायी आवास	P
अतिथि गृह	P
रात आश्रय	P
धर्मशाला	P
विवाह हॉल	P
पूर्व प्राइमरी स्कूल / नर्सरी स्कूल / प्राथमिक विद्यालय	P
माध्यमिक विद्यालय / वरिष्ठ माध्यमिक विद्यालय	P
पालतू पशु क्लिनिक	P
पुलिस स्टेशन / चौकी	P
डाक घर	P
संग्रहालय / कला दीर्घा	P
सामुदायिक केंद्र	P
पुस्तकालय	P
विज्ञान केंद्र	P
बस स्टॉप / पिकअप स्टेशन	P
पार्किंग स्थल	P

यह रिपोर्ट या उसका कोई भी अंश इस रिपोर्ट के अंत में दिए गए डिसक्लेमर शर्तों एवं नियमों के अधीन है।  
www.indired.com





संपत्ति विवरण :  
सर्वे न. 132/3, गांव- मांगल्या सड़क,  
तहसील-सांवेर, जिला-इंदौर

संपत्ति आई. डी.  
रिपोर्ट आई. डी.  
दिनांक

21/06012018  
21  
06-Jan-2018

REAL ESTATE DIAGNOSTIC LLP

स्विमिंग पूल	P
क्लब / रिज़ॉर्ट	P
गोल्फ कोर्स	P
जल पार्क / मनोरंजन पार्क	P
नर्सरी	P
टेलीफोन एक्सचेंज	P
वायरलेस स्टेशन	P
अग्निशमन केंद्र	P
दूरसंचार टॉवर और स्टेशन	P
अपशिष्ट जल उपचार संयंत्र	P
जल संग्रहण टैंक और पम्पिंग स्टेशन	P
मलजल पम्पिंग स्टेशन	P
जल उपचार संयंत्र	P
बिजली सबस्टेशन	P

SAMPLE REPORT

**किसी भी मामले में इस भूमि के निर्धारित इस उपयोग में गतिविधियों की अनुमति नहीं**

थोक बाज़ार	NP
सी एंड एफ एजेंसियां	NP
एफ.एम.सी.जी नीचे जाना	NP
दवा बाजार, केमिकल बाजार	NP
कागज स्टेशनरी / पुस्तक बाजार	NP
ऑटोमोबाइल और स्पेयर पार्ट मार्केट	NP
फायर कार्य बाजार	NP
सोना, चांदी बाजार / क्रॉकरी बाजार	NP
सम्मेलन हॉल	NP
कॉल सेंटर	NP
विवाह उद्यान	NP
भण्डारण / कृषि उत्पाद के अलावा अन्य संग्रहण	NP
ज्वलनशील पदार्थ के लिए डेपो	NP
शीत भंडारण / कृषि आधारित उत्पाद भंडारण	NP
दूध चिलिंग प्लांट / डेयरी प्लांट	NP
कबाड़ यार्ड	NP
पेट्रोलियम उत्पाद डिपो	NP
गैस गोदाम	NP
कोयला यार्ड / ईंधन यार्ड / स्टील यार्ड	NP
भवन निर्माण सामग्री / (ईंट, रेत और गिट्टि बाजार) यार्ड	NP
लकड़ी बाजार	NP
ई-चौपाल	NP
कृषि आधारित उद्योग	NP
अप्रिय / खतरनाक उद्योग	NP
स्टोन क्रशर / खनन और खदान	NP
विश्वविद्यालय	NP
अस्पताल 100 +	NP
जेल	NP
प्रदर्शनी / सम्मेलन केंद्र	NP
कार्गो / कंटेनर यार्ड	NP
चिड़ियाघर	NP
घुड़सवारी सिखाने वाला स्कूल	NP
वेलोड्रम / स्टेडियम	NP





REAL ESTATE DIAGNOSTIC LLP

संपत्ति विवरण :  
सर्वे न. 132/3, गांव- मांगल्या सड़क,  
तहसील-सांवेर, जिला-इंदौर

संपत्ति आई. डी.  
रिपोर्ट आई. डी.  
दिनांक

21/06012018  
21  
06-Jan-2018

मोटेल	NP
मधमक्खियों के पालने का स्थान	NP
फूलों की खेती	NP
कसाईखाने	NP
संस्कार / दफन मैदान	NP

SAMPLE REPORT



REAL ESTATE DIAGNOSTIC LLP

संपत्ति विवरण :  
सर्वे न. 132/3, गांव- मांगल्या सड़क,  
तहसील-सांवेर, जिला-इंदौर

संपत्ति आई. डी.  
रिपोर्ट आई. डी.  
दिनांक

21/06012018  
21  
06-Jan-2018

## इंडीरेड गाँव विश्लेषण

### मांगल्या सड़क की जनसंख्या

कुल जनसंख्या	पुरुष जनसंख्या	महिला जनसंख्या
0	0	0

गाँव	मांगल्या सड़क
तहसील	सांवेर
जिला	इंदौर

### गाँव के महत्वपूर्ण शासकीय राजस्व अधिकारी

पटवारी	रोशिता तिवारी - 9301235199
आरआई	श्री धर्मेन्द्र शर्मा - 9926073841
तहसीलदार	श्री आनंद मालवीय - 9826038125
एसडीओ	श्री रविश श्रीवास्तव - 9425493504

शहर का नाम	इंदौर
जिला	इंदौर
राज्य	मध्य प्रदेश
मंडल	इंदौर
भाषा	हिंदी और उर्दू
वर्तमान समय	01:17 PM
समय क्षेत्र	IST (UTC+5:30)
उन्नयन/शीर्ष-लंब	536 meters. Above Seal level
एसटीडी कोड	07321



### ATMs in MANGLIYA SADAK , INDORE

#### **Campus Atm Bank Of Maharashtra**

Gram Baroli; Madhya Pradesh; India 8.7 KM distance

#### **Bank Of Baroda ATM**

Sanwer Rd; Near Vaishnav College; Gram Baroli; Indore; Madhya Pradesh 452001; India 8.7 KM distance

#### **Punjab National Bank A.T.M.**

Indore; Madhya Pradesh 452001; India 11.6 KM distance

### Hospitals in MANGLIYA SADAK , INDORE

#### **Manglia Hospital**

Panchderiya; Madhya Pradesh 453555; India 7.4 KM distance

#### **Shree Nirmala Hospital**

Sanwer Rd; Paliya Square; Magarkheda; Indore; Madhya Pradesh 452001; India 10.1 KM distance

#### **Patel Medicose**

Service Rd; Bhawrasla; Indore; Madhya Pradesh 453555; India 11.8 KM distance

### Bus Stops in MANGLIYA SADAK , INDORE

#### **Panchawati Bus Stop**

Agra Bombay Rd; Panchvati Colony; Lasudia Mori; Talawali Chanda; Madhya Pradesh 453771; India 14.9 KM distance

#### **Dewas Naka Bus Stop**

Agra Bombay Rd; Dewas Naka; Lasudia Mori; Indore; Madhya Pradesh 453771; India 15.8 KM distance

#### **MR 10 Bus Stop**

Shyam Nagar; Bulandshahr; Indore; Madhya Pradesh 452010; India 16.8 KM distance

### Schools in MANGLIYA SADAK , INDORE

#### **Shri Bhartiya Sanskriti Shiksha Sansthan**

Viswanath Dham; Post - Solsinda; Tahsil - Sanwer; MDR27; Madhya Pradesh; India 4.7 KM distance

#### **Shri Ram Centennial School Senior Wing**

Ujjain Highway; Near Aurobindo Hospital; Panch Deria; Gram Baroli; Madhya Pradesh 453555; India 7.7 KM distance

#### **Sri Aurobindo Institute of Management & Science**

SAIMS Campus; Indore-Ujjain state highway; Near MR-10 crossing; Indore; Madhya Pradesh 453111; India 8.0 KM distance

### Colleges in MANGLIYA SADAK , INDORE

#### **CH Institute of Management & Comm.**

Gram Baroli; Madhya Pradesh 453111; India 9.3 KM distance

#### **Star Academy of Technology and Management**

Ujjain Road; Sanwer Road; Near Divya; Bhawrasla; Indore; Madhya Pradesh 452001; India 11.3 KM distance

#### **Oriental University**

Sanwer Road; Jakhya; Opposite Revati Range Gate No.1; Indore; Madhya Pradesh 453555; India 11.5 KM distance

### Petrol Bunks in MANGLIYA SADAK , INDORE

#### **HP PETROL PUMP - VIRMAT FILLING STATION**

HP PETROL PUMP - VIRMAT FILLING STATION

#### **Virmat Filling Station**

MP SH 27; Rajoda; Madhya Pradesh 453551; India 2.2 KM distance

#### **Mashoor Fuel Point Petrol/Diesel Pump**

Ujjain - Indore Rd; Dharampuri; Jetpura; Madhya Pradesh 453771; India 2.9 KM distance



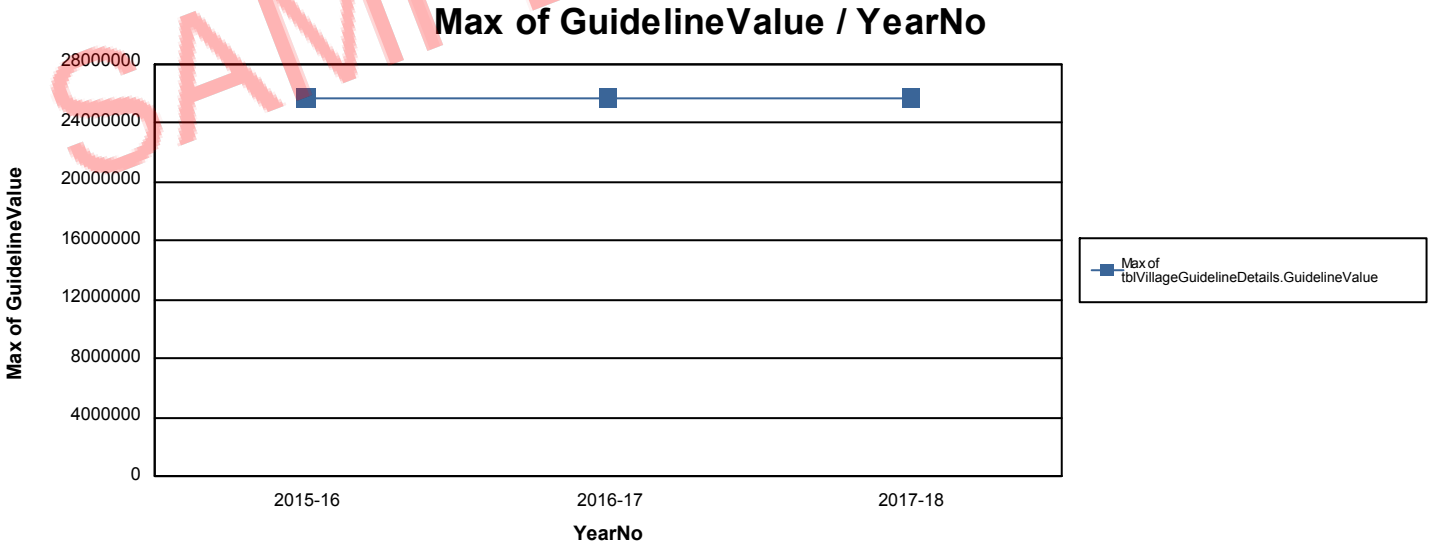
## "इंडी-रेड द्वारा शासन द्वारा निर्धारित सम्पत्ति की गाइडलाइन कीमत का वर्ष विश्लेषण"

2017-18  
प्रश्नाधीन सम्पत्ति का कलेक्टर महोदय द्वारा जारी सम्पत्ति की गाइडलाइन मूल्य वर्ष..... के अनुसार सम्पत्ति का अनुमानित सांकेतिक मूल्य  
25600000  
..... प्रति हेक्टेयर..... है। किन्तु उक्त गाइड लाइन में भूमि के कम या अधिक क्षेत्रफल, रोड , फ्रंट , लोकेशन( अवस्थिति) आदि की गणना गाइड  
लाइन में दिए उपबंध अनुसार की जाती है , अंतः वास्तविक अंतिम गणना के लिए अपने अभिभाषक महोदय से या सर्विसेस प्रोवाइडर महोदय से संपर्क करे.

वर्ष	कृषि भूमि की गाइड लाइन कीमत प्रति हेक्टेयर(मोटे तौर पर)
2015-16	25600000
2016-17	25600000
2017-18	25600000

## "पिछले 5 सालों की "INDIRED" रुझानों का विश्लेषण मोटे तौर पर गाइड लाइन मूल्य अनुसार"

प्रश्नाधीन संपत्ति जिस क्षेत्र में स्थित है, उसकी शासन द्वारा विगत ५ वर्षों से निर्धारित गाइड लाइन कीमतों के ट्रेंड का " INDIRED " विश्लेषण किया जाता है ताकि उस क्षेत्र में संपत्ति के भावों में शासन की निर्धारित गाइड लाइन अनुसार आयी वृद्धि अथवा कमी का आकलन किया जा सके ।



"इंदौर विकास प्राधिकारी की किसी भी योजना में शामिल किये जाने की स्थिति(आईडीए)"

योजना क्रमांक \_\_\_\_\_

रिमार्क \_\_\_\_\_ Property is not under the IDA

Scheme

हमारे डेटाबेस के अनुसार प्रश्नाधीन भूमि इंदौर विकास प्राधिकारी की किसी भी योजना में समाविष्ट प्रतीत नहीं होती है |

इंदौर विकास प्राधिकारी की योजना .....में समाविष्ट प्रतीत होती है |

ये एक प्रतीकात्मक जानकारी है| इसके आधार पर किसी भी कारवाही या निर्णय के पूर्व इंदौर विकास प्राधिकारी से

पत्र / प्रमाण पत्र अवश्य ले।

SAMPLE REPORT

**"फॉर्म बी-१"**

**"किश्तबंदी खतौनी ( आसामीवार )"**

**"कृषि भूमि संबंधी देय भू -राजस्व व उपकर के भुगतान का विवरण"**

फॉर्म बी-१ , किश्तबंदी खतौनी ( आसामीवार ) रिकॉर्ड में किसी भूस्वामी या शासकीय पट्टेदार द्वारा धारित समस्त कृषि भूमि का विवरण रहता है साथ ही उन भूमियो के सम्बन्ध में देय भू - राजस्व व उपकर कितना है , उसका भुगतान किसके द्वारा किस दिनांक को किया गया है भुगतान का विवरण, बकाया राशि का विवरण व नोटिस की जानकारी रहती है ।

प्रश्नाधीन भूमि पर लगान एवं उपकर की बकाया धनराशि रूपये.....

**SAMPLE REPORT**



## डिसक्लेमर (Disclaimer)

इंडी-रेड रीयल एस्टेट डायग्नोस्टिक एल.एल.पी द्वारा इस रिपोर्टिंग सर्विस में उपलब्ध डेटा (data) का विश्लेषण किया जाता है और इसे उपयोगकर्ता के लिए उपयोगी एवं सहज रूप से समझने योग्य रूप में प्रस्तुत किया जाता है। यह सर्विस ,डेटा संग्रहण के लिए शासकीय वेबसाइट एवं अन्य विश्वास योग्य स्रोत से प्राप्त जानकारी पर आधारित है। यद्यपि डेटा संग्रहण और विश्लेषण में उच्चतम गुणवत्ता का ध्यान रखा जाता है किन्तु यह रिपोर्टिंग सर्विस या इसके प्रमोटर्स ( promoters) या विकासकर्ता या इंडीरेड रीयल एस्टेट डायग्नोस्टिक एल.एल.पी किसी भी त्रुटि या इन्सानी या मशीनी गलती या टाइपिंग त्रुटि या व्यक्ति या अन्य के द्वारा इस सर्विस के उपयोग या प्रदत्त जानकारी के आधार पर लिए गए निर्णय या उससे होने वाले किसी भी प्रत्यक्ष, अप्रत्यक्ष, विशेष, आकस्मिक नुकसान या हर्जाना या परिणामिक निर्णय के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे और न ही उनकी कोई जवाबदारी रहेगी। इस रिपोर्ट की विषयवस्तु या किसी भी जानकारी, टेक्स्ट (text), ग्राफिक्स (graphics), हाइपरलिंक (hyperlink) या अन्य की पूर्णता, शुद्धता, सत्यता रिलेवेंस ( संबंधिता ), प्रमाणिकता या आज दिनांक तक की अद्यतन स्थिति (अप-टू-डेट स्टेटस ) की कोई ग्यारंटी (guaranty ) या इंडोर्समेंट (endorsement ) यह रिपोर्टिंग सर्विस नहीं करती है। उपयोगकर्ता को यह सलाह दी जाती है कि इस रिपोर्टिंग सर्विस की रिपोर्ट से प्राप्त जानकारी टेक्स्ट , ग्राफिक्स, हाइपरलिंक या रिपोर्ट के किसी भी अंश की पुष्टि सम्बंधित शासकीय, अर्धशासकीय विभाग या स्वायत्त संस्था या अन्य स्रोत से पुष्टि करने के बाद ही कोई भी अग्रिम करवाई करे या निर्णय ले। यह सर्विस या इसके प्रमोटर्स / विकासकर्ता या इंडी-रेड रीयल एस्टेट डायग्नोस्टिक एल.एल.पी अपने चाहे अनुसार समय-समय पर इस रिपोर्ट या सम्पत्ति विवरण को या रिकॉर्ड को भविष्य में अपने या शासकीय, बैंकिंग संस्थाओं सहित अन्य के उपयोग, विश्लेषण या अन्य व्यवसायिक गतिविधि हेतु उपयोग करने या शेयर(Share) करने का अधिकार सुरक्षित रखती है। इस रिपोर्ट के अंश (Components) समयनुसार मनेजमेंट के तत्संबंधी निर्णय अनुसार परिवर्तित किये जा सकते हैं | इस रिपोर्ट का पूर्णतः या आंशिक रूप से संपूर्ण अथवा भागों में किसी भी रूप में उपयोग उपरोक्त शर्तों एवं टर्म्स (Terms) के अनुसार रहेगा। इंडी-रेड रीयल एस्टेट डायग्नोस्टिक एल.एल.पी का सभी स्थितियों में निर्णय अंतिम एवं बंधनकारक रहेगा | किसी भी प्रकार के विवाद की दशा में ऐसे विवाद के निर्णय का क्षेत्रधिकार(Jurisdiction) केवल इंदौर (मध्य प्रदेश ) स्थित न्यायालय को ही रहेगा ।